



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

---

### **HOTARAREA Nr.124** **clarificarea situatiei juridice a unor terenuri**

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta ordinara la data de 23.12.2008,

Analizand raportul Compartimentului de urbanism nr.15093 din 19.12.2008 prin care se propune clarificarea situatiei juridice a unor terenuri,

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Agnita,

In conformitate cu art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.123 alin.(2) si (3),

In temeiul art.36 alin.(2) lit."c", al art.45 si art.115 alin.(1) litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE**

**Articol 1.** Se aproba clarificarea situatiei juridice a unor terenuri situate in intravilanul orasului Agnita dupa cum urmeaza:

***1. Teren situat in Agnita str.Mihai Viteazu nr.136, in scris in CF 3406 nr.top.4027/2, in suprafata de 7154 mp.***

- se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Agnita.
- se aproba Raportul de evaluare prin care pretul de vanzare al terenului este de 19,73 lei/mp, adica valoarea totala de 141.148 lei. Pretul nu include TVA.
- se aproba vanzarea terenului identificat mai sus in conditiile art. 123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

***2. Teren situat in zona strazii Fabricii - Strand***

- Comasare*** - CF 3964 Agnita - top.4063/1/1 – teren constructie- 5.285 mp.
- top. 4663/1/1/2 – teren constructie 950 mp.
- top. 4586 – drum hotar – 25.918 mp.

**Dezmembrare** – se retine in CF 3964 Agnita, nr.top.4063/1/1, in suprafata de 32.153 mp. ce se dezmembreaza in numar top. 4063/1/1/1 – constructii strand 7.497 mp. si top.4063/1/1/2 – teren constructie 24. 656 mp.  
Pentru terenul astfel dezmembrat, se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Agnita.

### **3. Teren situat in strada Livezii (partea stanga)**

#### **Comasare -**

CF 4374 - nr.top.4744/1 gradina 3589 mp. Statul roman  
- nr.top.4744/2 gradina 227 mp. Statul roman  
CF 2492 - nr.top 4745 gradina 2032 mp. Statul roman  
- nr.top 4746/1 gradina 1280 mp. Statul roman  
- nr.top 4746/2 gradina 122 mp. Statul roman  
CF 1611 - nr.top. 4747/1 gradina 360 mp. Statul roman  
- nr.top 4747/4 gradina 558 mp.Statul roman  
- nr.top 4747/2 gradina 1400 mp. Statul roman  
- nr.top 4747/3 gradina 180 mp. Statul roman  
CF 476 – top. 4738/1 gradina 2052 mp. Statul roman  
TOTAL - ..... 11.800 mp

#### **Dezmembrare**

Se va retine nr.top.4744/1 cu suprafata de 11.800 mp. proprietar Statul roman ce se va dezmembra dupa cum urmeaza:

CF 4374

- top. 4744/1/1 – teren constructie – 5000 mp.
- top. 4744/1/2 – gradina – 710 mp.
- top. 4744/1/3 – gradina – 602 mp.
- top. 4744/1/4 – gradina – 532 mp.
- top. 4744/1/5 – gradina – 515 mp.
- top. 4744/1/6 – gradina – 482 mp.
- top. 4744/1/7 – gradina – 443 mp.
- top. 4744/1/8 – gradina – 433 mp.
- top. 4744/1/9 – gradina – 468 mp.
- top. 4744/1/10 – teren constructii – 2615 mp.

Pentru terenul astfel dezmembrat, se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Agnita.

### **4. Teren situat in Agnita, str.Aurel Vlaicu nr.64**

Proprietar constructii Garlonta Nicolae si sotia Ana

Proprietar teren – Statul roman.

#### **Unificare – CF 3184 Agnita**

- nr.top.801 Casa si curte intravilan – 759 mp. Statul roman
- nr.top. 802 Gradina intravilan - 943 mp. Statul roman
- TOTAL 1702 mp.

#### **Dezmembrare**

- nr.top.801/1, 802/1 – Casa, curte si gradina intravilan – 1449 mp. Statul roman asupra terenului si Garlonta Nicolae si sotia Ana asupra constructiilor
- nr.top.801/2, 802/2 – Gradina intravilan – 147 mp. Statul roman
- nr.top.801/3, 802/3 – Strada – 106 mp.- Statul roman
- TOTAL 1702 mp.

#### **5. Teren situat Agnita, str.Aurel Vlaicu nr.62**

Proprietar constructii – Ceteras Ilie si sotia Ecaterina

Proprietar teren – Statul roman

**Unificarea** numerelor topografice din CF 1862 Agnita, astfel:

Nr.top. 797 Casa si curte – 382 mp. Statul roman

Nr.top. 798 Casa si curte - 309 mp. Statul roman

Nr.top. 799 Gradina intravilan – 309 mp- Statul roman

Nr.top. 800 Gradina intravilan – 306 mp- Statul roman

TOTAL – 1375 mp.

**Rectificare suprafata – Se va rectifica suprafata de la 1375 mp la 1255 mp. din masuratori**

- Nr.top.797/1, 798/1, 799/1, 800/1 – casa, curte si gradina intravilan – 1219 mp. - Statul roman

- Nr. top. 797/2, 798/2, 799/2, 800/2 – Strada – 36 mp. Statul roman

-TOTAL 1255 mp.

#### **6. Se trece in domeniul public al orasului Agnita:**

- nr.top.801/3, 802/3 din CF 3184 Agnita in suprafata de 106 mp, aferent punctul 4 din hotarare.

- nr.top.797/2, 796/2,799/2,800/2 din CF 1862 Agnita in suprafata de 36 mp.

- Imobilul cu nr.top.801/2, 802/2 din CF 3184 Agnita in suprafata de 147 mp se comaseaza cu nr.top.797/1,798/1,799/1,800/1 in suprafata de 1219 mp. din CF 1862 Agnita, retinandu-se nr.top.797/1, 798/1,799/1,800/1 in suprafata totala de 1366 mp, conform folosintei din cadastrul funciar al intravilanului orasului Agnita.

#### **7. Teren situat in Agnita str.Avram Iancu nr.124 (langa moara) identificat in CF 5593 Agnita nr.top.5745/1, teren de constructie situat in domeniul privat al orasului Agnita in suprafata de 363 mp.**

Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederca vanzarii.

Pretul de pornire la licitatie stabilit prin raport de expertiza este de 39,86 lei/mp. rezultand o valoare totala de 363,75 mp x 39,86 lei/mp.=14.504 lei. Pretul nu cuprinde TVA.

Taxa de participare la licitatie - 200 lei iar garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretul de pornire.

**Articolul 2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul orasului Agnita prin compartimentul de specialitate.

Initiator - primarul orasului Agnita  
Adoptata azi 23.12.2008 in Agnita

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Cioca Ioan



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
Vasiloglu Maria

**Exemplare – 5**

**Dif. 1ex.Prefectura. 1 ex.dosar, 1 ex.primar, 2 ex.compartiment.,**